Титульний аркуш

30.03.2020

(дата реєстрації емітентом електронного документа) № 1/30-03-2020-БКФ

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог

Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Директор Демченко Сергій Анатолійович

(посада) (підпис) (прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт)

за рік2019

I. Загальні відомості

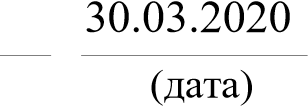
1. Повне найменування емітента ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ

"БУДIВЕЛЬНО-КОМЕРЦIЙНА ФIРМА "ГРАНIТ"

1. Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю
2. Ідентифікаційний код юридичної особи 30023823
3. Місцезнаходження Сирецька, 33 літ.С, Київ, 04073
4. Міжміський код, телефон та факс 044 230-83-35, 044 230-83-35
5. Адреса електронної пошти bkf\_granit@emitent.net.ua
6. Дата та рішення наглядової ради емітента, , д/н яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)
7. Найменування, ідентифікаційний Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури код юридичної особи, країна фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, реєстрації юридичної особи та номер DR/00001/APA свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому

ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку

ІІ. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на http://www.granit.org.ua власному веб-сайті учасника фондового ринку

(адреса сторінки)

2019 р.

Зміст

1. Основні відомості про емітента. X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря.
5. Інформація про рейтингове агентство.
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.
7. Судові справи емітента.

|  |
| --- |
| X |
| X |

1. Штрафні санкції емітента.
2. Опис бізнесу.

|  |
| --- |
| X |
| X |
| X |
| X |

1. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв): 1) інформація про органи управління; 2) інформація про посадових осіб емітента; інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента; інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;

інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;

X

3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).

11. Звіт керівництва (звіт про управління):

1. вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;
2. інформація про розвиток емітента;
3. інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента: завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування; інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;
4. звіт про корпоративне управління: власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати; інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги; інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників); інформація про наглядову раду; інформація про виконавчий орган; опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента; перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;

інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента; порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента; повноваження посадових осіб емітента.

1. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.
2. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.
3. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
4. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
5. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).
6. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру: 1) інформація про випуски акцій емітента;

X

X

1. інформація про облігації емітента;
2. інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
3. інформація про похідні цінні папери емітента;
4. інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;
5. інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.
6. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).
7. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.
8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.
9. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.
10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.
11. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.
12. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:

|  |
| --- |
| X |
| X |
| X |

1. інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
2. інформація щодо вартості чистих активів емітента;
3. інформація про зобов'язання емітента;
4. інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;

X

X

1. інформація про собівартість реалізованої продукції;
2. інформація про осіб, послугами яких користується емітент.
3. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.
4. Інформація вчинення значних правочинів.
5. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.
6. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.
7. Річна фінансова звітність.
8. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).
9. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).
10. Твердження щодо річної інформації.
11. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.
12. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.
14. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
15. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
16. інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
17. інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
18. інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
19. відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
20. відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.
21. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
22. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
23. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
24. Основні відомості про ФОН.
25. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
26. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
27. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
28. Правила ФОН.
29. Примітки.(до звіту) X

Ліцензії відсутні

Посада корпоративного секретаря відсутня З рейтинговим агенством договір не укладений філії відсутні

судовиі справи не порушені

Посадовы особи акцыями не володіють компенсації посадовим особам не сплачували акції не випускались

Інші крім облігацій цінні папери не випускалися

Похідні цп не випускались в 2019 році

Облігації випускалися не забезпечиними

Кредити не отримували, сертифікати ФОН та іпотечні сертифікати - відсутні.

Іпотечні облігації не випускалися

ІІІ. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ

"БУДIВЕЛЬНО-КОМЕРЦIЙНА ФIРМА "ГРАНIТ"

1. Серія і номер свідоцтва про державну ААВ 456144 реєстрацію юридичної особи (за наявності)
2. Дата проведення державної реєстрації 10.09.1998
3. Територія (область) м. Київ
4. Статутний капітал (грн) 12675100,00
5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що 0 належать державі
6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного 0 капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії
7. Середня кількість працівників (осіб) 7
8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

Найменування виду діяльності Код за КВЕД

Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 68.20

|  |  |
| --- | --- |
| Організація будівництва будівель  Будівництво житлових і нежитлових будівель  10. Банки, що обслуговують емітента: | 41.10  41.20 |
| 1. найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті 2. МФО банку 3. поточний рахунок 4. найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті 5. МФО банку 6. поточний рахунок | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"  320478  UA423204780000000002600126368 д/н  д/н д/н |

2019 р. © SMA 30023823

17. Штрафні санкції емітента

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Номер та дата рішення, яким  накладено штрафну санкцію | Орган, який наклав штрафну санкцію | Вид стягнення | Інформація про виконання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2407|26-15-12-08-  21|30023823,  08.07.2019 | ГУ ДПС у м.Києві | штраф | сплачено |

2019 р. © SMA 30023823

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів Змін в організаційній структурі не було

Інформація про чисельність працівників

Середньоблікова чисельність штатних працівників складає 6 осіб, позаштатних та осіб, що працюють за сумісництвом 0 осіб, осіб, що працюють не повний день 0 осіб. Фонд заробітньої плати у звітньому періоді склав 347,2 тис.грн. Кадрова програма не ведеться.

Інформація про належність емітента до будь-яких об’єднань підприємств Емітент не належить до об'єднань.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами спільну діяльність не проводить

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб пропозицій не було

Опис обраної облікової політики

Ведення бухобліку та складання фінзвітності здійснюється відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. №996-4 та чинних Положень (стандартів) бухобліку. Організаційне забезпечення ведення бухобліку здійснюється бухгалтерською службою на чолі з головним бухгалтером. Для ведення обліку використовується журнально-ордерна форма. ОЗ обліковуються за первісною вартістю. Для амортизації ОЗ та нематеріальних активів використовується норми і методи амортизації передбачені податковим законодавством.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Основними видом діяльності є проведення загальнобудівельних робіт. Основна продукція - послуги генпідряду, здача будівельного обладнання в оренду.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

2014р. - вибуло ОЗ на суму 1 245,0 тіс.грн., придбано - 26,0 тис.грн., 2015р. - вибуло активів 130 063 тис.грн., придбано - 10546 тис.грн., 2016р. - вибуло активів - 10804 тис.грн., придбано - 110 тис.грн., 2017р. - вибуло активів - 41545,7 тис.грн., надходжень не було. 2018 р. - вибуло активів - 8336 тис.грн., надходжень не було. 2019р. - не було

Інформація про основні засоби емітента

Первісна вартість на кінець року - 15564 тис.грн. Ступінь зносу - 58,14%. Ступінь використання ОЗ - 100%. Сума нарахованого зносу 9049 тис.грн.Обмежень використання немає.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Основна проблема, яка впливає на діяльність емітента - політична нестабільність в країні, триваюча економічна криза, невисока платоспроможність населення.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Діяльність товариства фінансується за рахунок доходів від генпідрядної діяльності, сдаяі в оренду приміщень та обладнання.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

На кінець звітного періоду дебіторська заборгованістьемітента за договорами складає 3 311,6 тис.грн., а кредиторська - 4 451,7 тис.грн.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік не визначена

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок не визначена

2019 р. © SMA 30023823

Інша інформація інформація відсутня

2019 р. © SMA 30023823

IV. Інформація про органи управління

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Орган управління |  | Структура | Персональний склад |
| Загальні збори учасників | колегіальна |  | Видренко В.М., Видренко О.М., Старченко П.Я., Бамбізо П.Ю., Оноприєнко А.В. |
| Директор | д/н |  | Демченко С.А. |

2019 р. © SMA 30023823

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1. посада\*: Директор
2. прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Демченко Сергій Анатолійович фізичної особи або повне найменування юридичної особи:
3. ідентифікаційний код юридичної особи:
4. рік народження\*\*: 1958
5. освіта\*\*: вища
6. стаж роботи (років)\*\*: 35
7. найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав\*\*: ТОВ "Граніт", 35624424, нач. Автопідприємства
8. дата набуття повноважень та 01.06.2108 необмежений термін, на який обрано (призначено):
9. опис: Повноваження та обов''язки посадової особи визначені посадовою інструкцією.

Винагорода в грошовій формі становить 32000,0 грн.. На посаду признчено 01.06.2018 року Протокол Загальних зборів №12/2018 від 29.05.2018р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 35 років

Попередні посади: нач.автопідприємства.

Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

--------------------

1. посада\*: Головний бухгалтер
2. прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Кірюшкіна Ганна Георгіївна фізичної особи або повне найменування юридичної особи:
3. ідентифікаційний код юридичної особи:
4. рік народження\*\*: 0
5. освіта\*\*: вища
6. стаж роботи (років)\*\*: 25
7. найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав\*\*: ТОВ "АК "Укравтоторг", д/н, заст.директора з економіки
8. дата набуття повноважень та 16.10.2018 безстроково термін, на який обрано (призначено):
9. опис: Повноваження та обов''язки посадової особи визначені посадовою інструкцією.

Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.

2019 р. © SMA 30023823

Призначена на посаду 16.10.2018 Наказ №8к від 16.10.2018р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Загальний стаж роботи (років) - 25

Попередні посади: заст.дир. з економіки

Основне місце роботи гол.бухгалтер Корпорації "Граніт"

--------------------

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором. \*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Посада | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Ідентифікаційний код юридичної особи | Кількість акцій  (шт.) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за типами акцій | |
| прості  іменні | привілейовані іменні |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Головний бухгалтер | фізична особа |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Кірюшкіна Ганна  Георгіївна |
| Директор | фізична особа |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Демченко Сергій  Анатолійович |
|  | | Усього: | 0 | 0 | 0 | 0 |

2019 р. © SMA 30023823

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Найменування юридичної особи засновника та/або  учасника | Ідентифікацій ний код  юридичної особи  засновника та/або учасника | Місцезнаходження |  | Відсоток акцій  (часток, паїв), які належать  засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
|  |  |  |  |  |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи |  |  |  | Відсоток акцій  (часток, паїв), які належать  засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
| Видренко Віктор Миколайович |  |  |  | 33,3 |
| Видренко Олександр Миколайович |  |  |  | 26,6 |
| Бамбізо Полікарп Юрійович |  |  |  | 20 |
| Старченко Петро Якович |  |  |  | 20 |
| Онопрієнко А.В. |  |  |  | 0,1 |
|  |  |  | Усього: | 100 |

р. © SMA

2. Інформація про облігації емітента

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про  реєстрацію випуску | Найменування органу, що  зареєстрував випуск | Міжнародний  ідентифі-  каційний номер | Облігації  (відсоткові, цільові, дисконтні) | Номінальна вартість (грн) | Кількість у випуску  (шт.) | Форма існування та форма випуску | Загальна номінальна вартість (грн) | Процентна ставка (у відсотках) | Термін  виплати процентів | Сума виплаченого процентного доходу у  звітному періоді  (грн) | Дата погашення облігацій |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 07.11.2006 | 706/2/06 | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA40001  67845 | цільові | 43,00 | 1557824 | Бездокументарні іменні | 66986432,00 | 0 | д/н | 0,00 | 30.06.2009 |
|  |
| Опис: Випуск не погашео за наступною причиною : частина облігації знаходилася в якості застави під видані кредити в АБ "Надра", кредити не повернуті, банк ліквідовано, погасиси випуск змоги не маємо | | | | | | | | | | | | |

0 кв. 2019 © SMA 30023823

Звіт про стан об'єкта нерухомості

(у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

|  |
| --- |
| Зміст інформації: |
| Об'єкт введений в експлуатацію |

2019 р. © SMA 30023823

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Найменування основних засобів | Власні основні засоби (тис. грн) | | Орендовані основні засоби (тис. грн) | | Основні засоби, усього (тис. грн) | |
| на початок періоду | на кінець  періоду | на початок періоду | на кінець  періоду | на початок періоду | на кінець  періоду |
| 1.Виробничого призначення: | 6765,7 | 5877,1 | 0 | 0 | 6765,7 | 5877,1 |
| будівлі та споруди | 6509,1 | 5853,64 | 0 | 0 | 6509,1 | 5853,64 |
| машини та обладнання | 6,2 | 9,53 | 0 | 0 | 6,2 | 9,53 |
| транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 250,4 | 13,93 | 0 | 0 | 250,4 | 13,93 |
| 2.Невиробничого призначення: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| будівлі та споруди | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інвестиційна нерухомість | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | 6765,7 | 5877,1 | 0 | 0 | 6765,7 | 5877,1 |
| Опис: На підприємстві застосовується податковий метод нарахувань амортизації. Терміни та умови користування - обмеження відсутні. Первісна вартістьосновних засобів - 15 888,8 тис.грн., Ступінь зносу : 63,00% Сума нарахованого зносу 10011,7 грн. | | | | | | |

2019 р. © SMA 30023823

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Найменування показника | За звітний період | За попередній період |
| Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн) | 53110,9 | 53635,9 |
| Статутний капітал (тис. грн) | 12675,1 | 12675,1 |
| Скоригований статутний капітал (тис. грн) | 12675,1 | 12675,1 |
| Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства".  Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 40435,8 тис.грн.  Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 40960,8 тис.грн. | | |
| Висновок: Вартість чистих активів товариства з обмеженою відповідальністю не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.4 ст.144 Цивільного кодексу України дотримуються. | | |

2019 р. © SMA 30023823

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Види зобов‘язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу  (тис.грн) | Відсоток за користування коштами (% річних) | Дата погашення |
| Кредити банку | X | 0 | X | X |
| у тому числі: |  |  |  |  |
| Зобов’язання за цінними паперами | X | 98899 | X | X |
| у тому числі:  за облігаціями (за кожним власним випуском): | X | 66986 | X | X |
| Облігація безпроцентна (цільова) іменна | 07.11.2006 | 66986 | 0 | 30.06.2009 |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за векселями (всього) | X | 0 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом): | X | 31913 | X | X |
| Вексель простий | 01.01.1900 | 31913 | 0 | 01.01.1900 |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| Податкові зобов’язання | X | 1235,8 | X | X |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 5630,46 | X | X |
| Інші зобов'язання та забезпечення | X | 7183,34 | X | X |
| Усього зобов'язань та забезпечень | X | 112948,6 | X | X |
| Опис: д/н |  |  |  |  |

2019 р. © SMA 30023823

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | ТОВ "М.Р.Аудит" |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 37569947 |
| Місцезнаходження | Нижній Вал, 13/15, Київ, 04071, Україна |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 4429 |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Аудиторська Палата |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 01.01.1900 |
| Міжміський код та телефон | д/н |
| Факс | д/н |
| Вид діяльності | Аудитор (аудиторськa фiрмa), якa надає аудиторськi послуги емiтенту |
| Опис: Вид послуг, які надає особа: аудиторська перевірка. | |
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" |
| Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 30370711 |
| Місцезнаходження | Тропініна, 7-г, Київ, 04107, УКРАЇНА |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | д/н |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | д/н |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 01.01.1900 |
| Міжміський код та телефон | 044 5910404 |
| Факс | 044 5910404 |
| Вид діяльності | Депозитарна діяльність Центрального депозитарію |
| Опис: Вид послуг, які надає особа: обслуговання рахунку емітента в цінних паперах | |

2019 р. © SMA 30023823

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | АБ "Укргазбанк" |  |
| Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |  |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 23697280 |  |
| Місцезнаходження | Єреіванська, 1, Київ, 03087, Україна |  |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АЕ №263236 |  |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | НКЦПФР |  |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа |  | 28.08.2013 |
| Міжміський код та телефон | 044 5941162 |  |
| Факс | 044 5941162 |  |
| Вид діяльності | Депозитарна діяльність депозитарної установи |  |
| Опис: Вид послуг, які надає особа: обслуговує рахунок в цінних паперах. | |  |

2019 р. © SMA 30023823

Дата (рік, місяць, число)

|  |  |
| --- | --- |
| Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ  "БУДIВЕЛЬНО-КОМЕРЦIЙНА ФIРМА "ГРАНIТ" Територія ПОДІЛЬСЬКИЙ  Організаційно-правова Товариство з обмеженою відповідальністю форма господарювання  Вид економічної Надання в оренду й експлуатацію власного чи діяльності орендованого нерухомого майна | за ЄДРПОУ за КОАТУУ за КОПФГ за КВЕД |

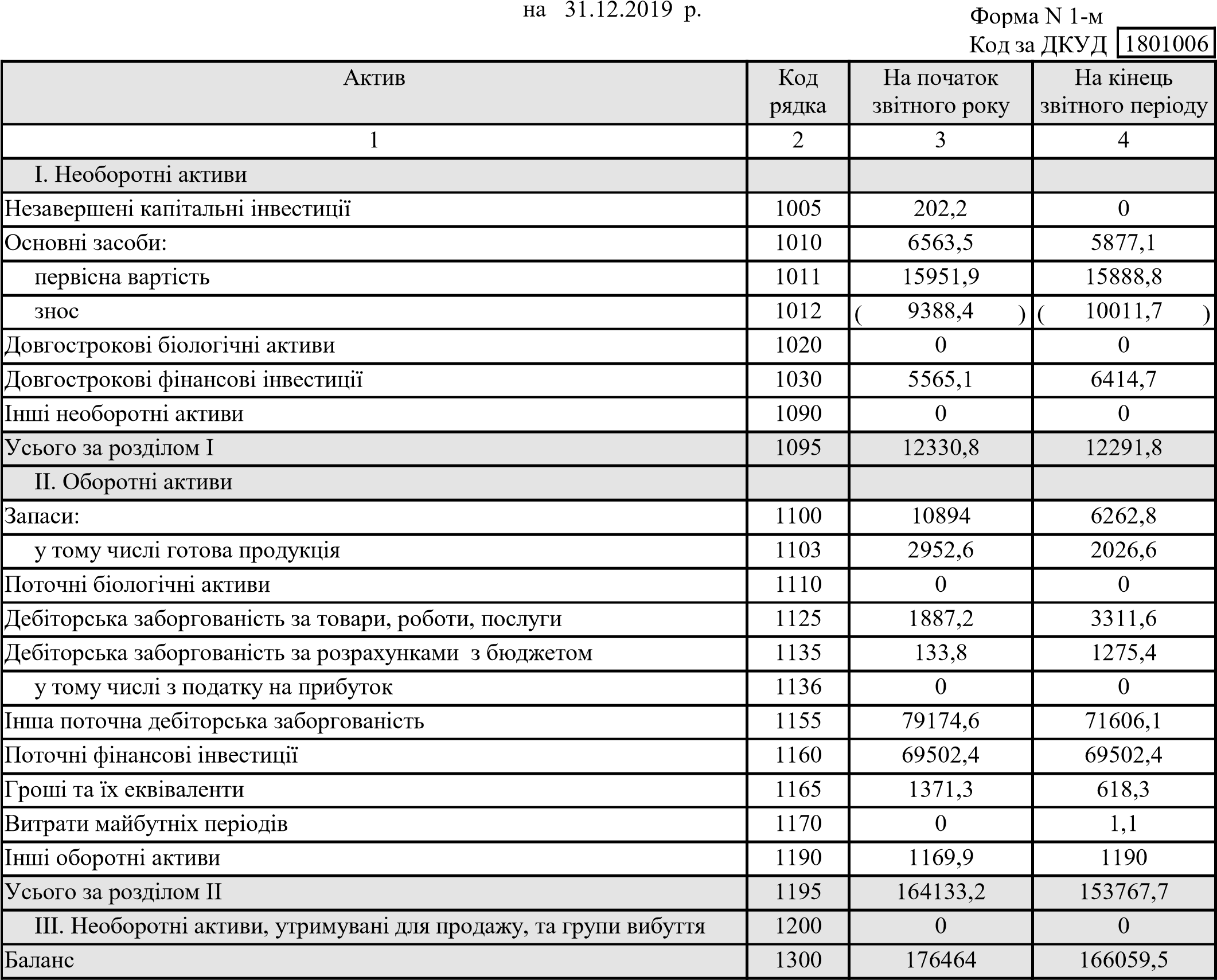
Середня кількість працівників, осіб 6

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, Сирецька, 33 літ.С, Київ, 04073, Україна, 044 230-83-35 телефон

|  |
| --- |
| КОДИ |
| 2020.01.01 |
| 30023823 |
| 8038500000 |
| 240 |
| 68.20 |

1. Баланс



2019 © SMA 30023823

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пасив | Код рядка | На початок звітного року | |  | На кінець звітного періоду | | |
| 1 | 2 |  | 3 |  |  | 4 |  |
| I. Власний капітал |  |  |  |  |  |  |  |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 |  | 12675,1 |  |  | 12675,1 |  |
| Додатковий капітал | 1410 |  | 0 |  |  | 0 |  |
| Резервний капітал | 1415 |  | 0 |  |  | 0 |  |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 |  | 40960,8 |  |  | 40435,8 |  |
| Неоплачений капітал | 1425 | ( | 0 | ) | ( | 0 | ) |
| Усього за розділом I | 1495 |  | 53635,9 |  |  | 53110,9 |  |
| II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення | 1595 |  | 98899 |  |  | 79354,5 |  |
| III. Поточні зобов'язання |  |  |  |  |  |  |  |
| Короткострокові кредити банків | 1600 |  | 0 |  |  | 0 |  |
| Поточна кредиторська заборгованість за:  довгостроковими зобов'язаннями | 1610 |  | 0 |  |  | 0 |  |
| товари, роботи, послуги | 1615 |  | 0 |  |  | 4451,7 |  |
| розрахунками з бюджетом | 1620 |  | 183,6 |  |  | 1235,8 |  |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 |  | 127,1 |  |  | 127,1 |  |
| розрахунками зі страхування | 1625 |  | 3,2 |  |  | 3,3 |  |
| розрахунками з оплати праці | 1630 |  | 21,3 |  |  | 22 |  |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 |  | 0 |  |  | 0 |  |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 |  | 23721 |  |  | 27881,3 |  |
| Усього за розділом III | 1695 |  | 23929,1 |  |  | 33594,1 |  |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 |  | 0 |  |  | 0 |  |
| Баланс | 1900 |  | 176464 |  |  | 166059,5 |  |

Примітки: д/н

Керівник Демченко С.А.

Головний Кірюшкіна А.Г.

бухгалтер

2019 © SMA 30023823

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ Код

"БУДIВЕЛЬНО-КОМЕРЦIЙНА ФIРМА "ГРАНIТ" за ЄДРПОУ

Дата

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Звіт про фінансові результати | | | | Форма N 2-м | | | |
| за 2019 рік | | | | Код за ДКУД | | | |
| Стаття | | Код рядка | За звітний період | | |  | За аналогічний період попереднього року | | | |
| 1 | | 2 |  | 3 | |  |  | 4 | |  |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | | 2000 |  | 7428 | |  |  | 11701,4 | |  |
| Інші операційні доходи | | 2120 |  | 9,3 | |  |  | 4042,6 | |  |
| Інші доходи | | 2240 |  | 19603,9 | |  |  | 13,7 | |  |
| Разом доходи (2000 + 2120 + 2240) | | 2280 |  | 27041,2 | |  |  | 15757,7 | |  |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | | 2050 | ( | 6858,1 | | ) | ( | 10125,3 | | ) |
| Інші операційні витрати | | 2180 | ( | 2313 | | ) | ( | 6753 | | ) |
| Інші витрати | | 2270 | ( | 17178,9 | | ) | ( | 0 | | ) |
| Разом витрати (2050 + 2180 + 2270) | | 2285 | ( | 26350 | | ) | ( | 16878,3 | | ) |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) | | 2290 |  | 691,2 | |  |  | (1120,6) | |  |
| Податок на прибуток | | 2300 | ( | 0 | | ) | ( | 0 | | ) |
| Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300) | | 2350 |  | 691,2 | |  |  | (1120,6) | |  |

Примітки: д/н

Керівник Демченко С.А.

|  |
| --- |
| 2020.01.01 |

|  |
| --- |
| 30023823 |

|  |
| --- |
| 1801007 |

Головний Кірюшкіна А.Г.

бухгалтер