

Титульний аркуш

02.04.2021

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 1/02-04 БКФ

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Директор

Демченко Сергій Анатолійович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої
особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2020 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"
2. Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Ідентифікаційний код юридичної особи 30023823
4. Місцезнаходження Сирецька, 33 літ.С, Київ, 04073
5. Міжміський код, телефон та факс 044 230-83-35, 044 230-83-35
6. Адреса електронної пошти bkf_granit@emitent.net.ua

7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким , д/н
затверджено річну інформацію, або дата та рішення
загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну
інформацію емітента (за наявності)

8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна
реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до
Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на
фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення
регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі
здійснення оприлюднення) Державна установа «Агентство з
розвитку інфраструктури
фондового ринку України»,
21676262, УКРАЇНА,
DR/00001/APA

9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна
реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до
Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на
фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або
адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та
фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до
Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку
безпосередньо) , д/н, д/н

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено <http://www.granit.org.ua>
на власному веб-сайті
учасника фондового ринку

(URL-адреса сторінки)

02.04.2021

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	<input type="checkbox"/>
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	<input type="checkbox"/>
4. Інформація щодо корпоративного секретаря.	<input type="checkbox"/>
5. Інформація про рейтингове агентство.	<input type="checkbox"/>
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	<input type="checkbox"/>
7. Судові справи емітента.	<input type="checkbox"/>
8. Штрафні санкції щодо емітента.	<input type="checkbox"/>
9. Опис бізнесу.	<input checked="" type="checkbox"/>
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	<input type="checkbox"/>
1) інформація про органи управління;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація про посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	<input type="checkbox"/>
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	<input checked="" type="checkbox"/>
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	<input type="checkbox"/>
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	<input type="checkbox"/>
2) інформація про розвиток емітента;	<input type="checkbox"/>
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента:	<input type="checkbox"/>
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	<input type="checkbox"/>
інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	<input type="checkbox"/>
4) звіт про корпоративне управління:	<input type="checkbox"/>
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	<input type="checkbox"/>
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;	<input type="checkbox"/>
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	<input type="checkbox"/>
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	<input type="checkbox"/>
інформація про наглядову раду;	<input type="checkbox"/>
інформація про виконавчий орган;	<input type="checkbox"/>
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	<input type="checkbox"/>
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	<input type="checkbox"/>
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	<input type="checkbox"/>
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	<input type="checkbox"/>
повноваження посадових осіб емітента.	<input type="checkbox"/>

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:
- 1) інформація про випуски акцій емітента;
 - 2) інформація про облігації емітента;
 - 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
 - 4) інформація про похідні цінні папери емітента;
 - 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;
 - 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:
- 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
 - 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;
 - 3) інформація про зобов'язання емітента;
 - 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
 - 5) інформація про собівартість реалізованої продукції;
 - 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.
26. Інформація про вчинення значних правочинів.
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.
29. Річна фінансова звітність.
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).
32. Твердження щодо річної інформації.

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки.(до звіту)
- Ліцензії відсутні
- Посада корпоративного секретаря відсутня
- З рейтинговим агенством договір не укладений
- філії відсутні
- судові справи не порушені
- Посадові особи акціями не володіють
- компенсації посадовим особам не сплачували
- акції не випускались
- проценті облігації за звітний період емітент не випускав
- Інші крім облігацій цінні папери не випускалися
- Похідні цп не випускались в 2020 році
- Облігації випускалися не забезпеченими
- З звітний період емітент : 1) кредити не отримував, 2)сертифікати ФОН та іпотечні сертифікати - відсутні;
- 3)фінансові інвестиції в корпоративні права не здійснював.
- відсутня
- Іпотечні облігації не випускалися
- Івртнечні сертифікати не випускалися
- Сертифікати ФОН не випускалися

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"	
2. Скорочене найменування (за наявності)		
3. Дата проведення державної реєстрації		10.09.1998
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		5100,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		7
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
	Організація будівництва будівель	41.10
	Будівництво житлових і нежитлових будівель	41.20
10. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"	
2) МФО банку	320478	
3) IBAN	UA423204780000000002600126368	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н	
5) МФО банку	д/н	
6) IBAN	д/н	

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Змін в організаційній структурі не було

Інформація про чисельність працівників

Середньоблікова чисельність штатних працівників складає 8 осіб, позаштатних та осіб, що працюють за сумісництвом 1 особа, осіб, що працюють не повний день 11 осіб. Фонд заробітної плати у звітному періоді склав 1 105,3 тис.грн. Кадрова програма не ведеться.

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Емітент не належить до об'єднань.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

спільну діяльність не проводить

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

пропозицій не було

Опис обраної облікової політики

«Облікова політика Емітента відповідає діючим Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку П(С)БО. Бухгалтерський облік на Товаристві ведеться згідно з Планом рахунків та Інструкцією про застосування Плану рахунків, затверджених Наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99р. № 291. Відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та відображення господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів та звітності протягом встановленого терміну покладається на керівника та головного бухгалтера. Бухгалтерський облік Емітента вводить автоматично за допомогою програми 1-С:Підприємство 7.7. Визнання й первісну оцінку запасів здійснюється залежно від шляхів надходження запасів на підприємства згідно П(С)БО 9. Аналітичний облік товарно-матеріальних цінностей здійснюється у кількісно-сумарному вимірі. Визнання, оцінка та облік основних засобів здійснюється відповідно до П(С)БО 7 "Основні засоби". Основні засоби класифікуються по групах і нараховується амортизацію по ставках згідно ст. 8.2. 8.3 Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств" 349-IV в редакції Закону від 24.12.02 р. Первісна оцінка об'єктів основних засобів здійснюється за собівартістю придбання, згідно П(С)БО 7. До довгострокових фінансових інвестицій відносяться фінансові інвестиції на термін більше одного року, а також всі інвестиції, які неможливо реалізувати в короткий термін. Довгострокові фінансові інвестиції з пов'язаними сторонами обліковуються за методом участі в капіталі, згідно П(С)БО 12. Всі інші інвестиції обліковуються по собівартості придбання.»

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Основним видом діяльності є проведення загальнобудівельних робіт. Основна продукція - послуги генпідряду, здача будівельного обладнання в оренду.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

2014р. - вибуло ОЗ на суму 1 245,0 тис.грн., придбано - 26,0 тис.грн., 2015р. - вибуло активів 130 063 тис.грн., придбано - 10546 тис.грн., 2016р. - вибуло активів - 10804 тис.грн., придбано - 110 тис.грн., 2017р. - вибуло активів - 41545,7 тис.грн., надходжень не було. 2018 р. - вибуло активів - 8336 тис.грн., надходжень не було. 2019р. - не було
2020 рік - вибуло активів на суму 1 446,15 тис.грн., надходження активів на суму - 2 186,67 тис.грн.

Інформація про основні засоби емітента

Станом на 31.12.2020р. на балансі підприємства є у наявності основні засоби на суму 15 639,0 тис. грн. Найбільш значущі основні засоби :

- 1.Блок цехів, в т.ч. дахова котельня (літ "С") по вул. Сирецька, 33 – 2 306 496,18 грн
2. Адміністративно-побутовий корпус (літ."С") по вул. Сирецька, 33 – 10 394 339,36 грн
- 3.СЕКЦІЯ водоохолоджуюча WSAT-XEE 802 PRM в комп.1PUS PU6, A500, PM – 416 666,67 грн

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Основна проблема, яка впливає на діяльність емітента - політична нестабільність в країні, триваюча економічна криза, невисока платоспроможність населення.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Діяльність товариства фінансується за рахунок доходів від генпідрядної діяльності, сдаяі в оренду приміщень та обладнання.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

На кінець звітного періоду дебіторська заборгованість емітента за договорами складає 1 335,4 тис.грн., а кредиторська - 2 5941,1 тис.грн.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

не визначена

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

не визначена

Інша інформація

інформація відсутня

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори учасників	колегіальна	Видренко В.М., Видренко О.М., Старченко П.Я., Бамбізо П.Ю., Оноприєнко А.В.
Директор	д/н	Демченко С.А.

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Директор	Демченко Сергій Анатолійович	1958	вища	36	ТОВ "Граніт", 35624424, нач. Автопідприємства	01.06.2108, необмежений

Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій формі становить 6858,77 грн.. На посаду призначено 01.06.2018 року Протокол Загальних зборів №12/2018 від 29.05.2018р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
 Загальний стаж роботи (років) - 36 років
 Попередні посади: нач.автопідприємства.
 Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
				прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Директор	Демченко Сергій Анатолійович	0	0	0	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Видренко Віктор Миколайович			33,3
Видренко Олександр Миколайович			26,6
Бамбізо Полікарп Юрійович			20
Старченко Петро Якович			20
Онопрієнко А.В.			0,1
		Усього:	100

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
07.11.2006	706/2/06	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000167845	цільові	43,00	1557824	Бездокументарні іменні	66986432,00	0	д/н	0,00	30.06.2009
<p>Опис: Випуск не погашено за наступною причиною : частина облігації знаходилася в якості застави під видані кредити в АБ "Надра", кредити не повернуті, банк ліквідовано, погасити випуск змоги не маємо</p>												

Звіт про стан об'єкта нерухомості
(у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Зміст інформації:
Об'єкт введений в експлуатацію

ХІІ. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	За результатами звітного періоду		У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн	0	0	0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн	0	0	0	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн	0	0	0	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Спосіб виплати дивідендів	д/н	д/н	д/н	д/н
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату				
Дата (дати) перерахування/ відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/ відправлених дивідендів на відповідну дату				
Опис: д/н				

ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	5877,1	5120	0	0	5877,1	5120
будівлі та споруди	5853,64	5100	0	0	5853,64	5100
машини та обладнання	9,53	8,5	0	0	9,53	8,5
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	13,93	11,5	0	0	13,93	11,5
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	5877,1	5120	0	0	5877,1	5120

Опис: На підприємстві застосовується податковий метод нарахувань амортизації. Терміни та умови користування - обмеження відсутні. Первісна вартість основних засобів - 15 888,8 тис.грн., Ступінь зносу : 63,00% Сума нарахованого зносу 10011,7 грн.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	38878,8	53110,9
Статутний капітал (тис. грн)	5,1	12675,1
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	5,1	12675,1

Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства".
Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 38873,7 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 38873,7 тис.грн.
Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 40435,8 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 40435,8 тис.грн.

Висновок: Вартість чистих активів товариства з обмеженою відповідальністю не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.4 ст.144 Цивільного кодексу України дотримуються.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	98899	X	X
у тому числі:	X	66986	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
Облігація безпроцентна (цільова) іменна	07.11.2006	66986	0	30.06.2009
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	31913	X	X
Вексель простий	01.01.1900	31913	0	01.01.1900
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	100	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	52595,8	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	151594,8	X	X
Опис: д/н				

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	Тропініна, 7-г, Київ, 04107, УКРАЇНА
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.01.1900
Міжміський код та телефон	044 5910404
Факс	044 5910404
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис: Вид послуг, які надає особа: обслуговування рахунку емітента в цінних паперах	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	АБ "Укргазбанк"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	23697280
Місцезнаходження	Єреїванська, 1, Київ, 03087, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263236
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	28.08.2013
Міжміський код та телефон	044 5941162
Факс	044 5941162
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис: Вид послуг, які надає особа: обслуговує рахунок в цінних паперах.	

	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"	за ЄДРПОУ	2021.01.01 30023823
Територія ПОДІЛЬСЬКИЙ	за КОАТУУ	8038500000
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників, осіб	7	
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком		
Адреса, Сирецька, 33 літ.С, Київ, 04073, Україна, 044 230-83-35		
телефон		

1. Баланс
на 31.12.2020 р.

Форма N 1-м
Код за ДКУД **1801006**

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	1772,3
Основні засоби:	1010	5877,1	5120
первісна вартість	1011	15888,8	15888
знос	1012	(10011,7)	(10768)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	6414,7	6414,7
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	12291,8	13307
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	6262,8	6682,4
у тому числі готова продукція	1103	2026,6	2026,6
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	3311,6	1335,4
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	1275,4	4458,5
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	71606,1	88446,5
Поточні фінансові інвестиції	1160	69502,4	69502,4
Гроші та їх еквіваленти	1165	618,3	36,8
Витрати майбутніх періодів	1170	1,1	3
Інші оборотні активи	1190	1190	6701,6
Усього за розділом II	1195	153767,7	177166,6
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	166059,5	190473,6

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12675,1	5,1
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	40435,8	38873,7
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	53110,9	38878,8
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	4451,7	2594,1
розрахунками з бюджетом	1620	1235,8	3287,5
у тому числі з податку на прибуток	1621	127,1	127,1
розрахунками зі страхування	1625	3,3	0,7
розрахунками з оплати праці	1630	22	26,6
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	27881,3	64561,8
Усього за розділом III	1695	33594,1	70470,7
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Баланс	1900	166059,5	190473,6

Примітки: д/н

Керівник Демченко С.А.

Головний бухгалтер д/н

2. Звіт про фінансові результати

за 2020 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4596,2	7428
Інші операційні доходи	2120	0	9,3
Інші доходи	2240	1462,2	19603,9
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	6058,4	27041,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(3491,6)	(6858,1)
Інші операційні витрати	2180	(2463,5)	(2313)
Інші витрати	2270	(1666,5)	(17178,9)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(7621,6)	(26350)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	(1563,2)	691,2
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	(1563,2)	691,2

Примітки: д/н

Керівник Демченко С.А.

Головний бухгалтер д/н