

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Старченко Петро Якович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.10.2016

(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2016 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА
"ГРАНІТ"*

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

30023823

4. Місцезнаходження

04073, м. Київ, вул. Сирецька, 33, оф. літера "С"

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 230-31-89, 230-35-42 (044) 230-35-43

6. Електронна поштова адреса

granit@rcb-avant.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	25.10.2016
	(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	www.granit.org.ua	в мережі Інтернет	25.10.2016
	(адреса сторінки)		(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про посадових осіб емітента	X
6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
7. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про зобов'язання емітента	X
2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
3) інформація про собівартість реалізованої продукції	
4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
9. Інформація про конвертацію цінних паперів	
10. Інформація про заміну управителя	
11. Інформація про керуючого іпотекою	
12. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
13. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
14. Інформація про іпотечне покриття:	
1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
15. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	

16. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X

17. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X

19. Примітки:

1. Емітент не отримував ліцензій та дозволів на окремі види діяльності. 2. Акції не випускались. 3. Інші цінні папери, емісія яких підлягає реєстрації (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН), не випускались. 4. Похідні цінні папери не випускались. 5. Зобов'язання емітента за кредитами банку відсутні. 6. Зобов'язання емітента за іпотечними цінними паперами відсутні. 7. Зобов'язання емітента за сертифікатами ФОН відсутні. 8. Зобов'язання емітента за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) відсутні. 9. Зобов'язання емітента за фінансовими інвестиціями в корпоративні права відсутні. 10. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції не заповнюється, оскільки дохід від реалізації складає менше 5 млн. грн. 11. Інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюється, оскільки дохід від реалізації складає менше 5 млн. грн. 12. Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) не заповнюється, оскільки у складі квартальної інформації надається звіт, розрахований за прямим методом.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"	
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)		ААВ 456144
3. Дата проведення державної реєстрації		10.09.1998
4. Територія (область)		м. Київ
5. Статутний капітал (грн)		12675000
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		9
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 41.10 Організація будівництва будівель, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель	
10. Органи управління підприємства	Вищим органом управління Емітента є загальні збори учасників. Керівництво поточною діяльністю товариства здійснює Директор Товариства, який підзвітний зборам учасників, організовую виконання їх рішень та відповідає за поточну діяльність Товариства.	
11. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Подільська філія ВАТ ВТБ БАНК	
2) МФО банку	300777	
3) поточний рахунок	26006301100529	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	Подільська філія ВАТ ВТБ БАНК	
5) МФО банку	300777	
6) поточний рахунок	26006301100529	

IV. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Найменування | ПАТ "ЗНВКІФ "Граніт-Інвест" |
| 2. Організаційно-
правова форма | Акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 33405927 |
| 4. Місцезнаходження | 01032, м. Київ, вул. Вєтрова, 11А |
| 5. Опис | Емітент є акціонером вказаного інвестиційного фонду з часткою володіння 0,0112%. Оплата здійснювалась грошовими коштами. Права щодо участі в управлінні передбачені чинним законодавством. |
-
- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Найменування | ТОВ "Граніт-Капітал" |
| 2. Організаційно-
правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 36002547 |
| 4. Місцезнаходження | 01032, м. Київ, вул. Вєтрова, 11А |
| 5. Опис | Емітент є власником частки у статутному капіталі у розмірі 2,7%. Оплата частки здійснювалась грошовими коштами. Права на управління передбачені чинним законодавством. |

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Старченко Петро Якович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н 01.01.1900 д/н
4. Рік народження	1953
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	13
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Головне управління МВС України в м. Києві

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати). Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 13, загальний стаж роботи (років) - 43. Посадова особа призначена загальними зборами учасників 08.10.2008 бестроково. Попередня посада: Головне управління МВС України в м. Києві. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада	Заступник директора з питань інвестицій
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Видренко Олександр Миколайович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н 01.01.1900 д/н
4. Рік народження	1956
5. Освіта	Середня технічна
6. Стаж роботи (років)	12
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Будінвест", директор

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі

емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати). Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 12, загальний стаж роботи (років) - 42. Посадова особа призначена виконавчим органом 19.11.2004 р. безстроково. Попередня посада: ТОВ "Будінвест", директор. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада	Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Борисова Ольга Борисівна
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н 01.01.1900 д/н
4. Рік народження	1960
5. Освіта	вища
6. Стаж роботи (років)	30
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Корпорація "Граніт", головний бухгалтер

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати). Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 15, загальний стаж роботи (років) - 30. Посадова особа призначена виконавчим органом 11.04.2016 безстроково. Попередня посада: Корпорація "Граніт", головний бухгалтер. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Аудит-Легіст"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	22636856
4. Місцезнаходження	м. Харків
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2388
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
7. Міжміський код та телефон/факс	(057) 310-03-38 (057) 340-43-24

8. Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
9. Опис	Аудиторська фірма, що здійснює перевірки фінансово-господарської діяльності Емітента.
1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
2. Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30370711
4. Місцезнаходження	м. Київ
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 591-04-04 (044) 482-52-14
8. Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
9. Опис	Депозитарій, що обслуговує випуск цінних паперів Емітента.

2. Інформація про облігації емітента

[illegible]

ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	66986	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	66986	X	X
Облігація безпроцентна (цільова) іменна	07.11.2006	66986	0	30.06.2009
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	704	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	64887	X	X
Усього зобов'язань	X	132577	X	X
Опис:	д/н			

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Житловий будинок № 10 в № 10 у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки м. Києва (поштова адреса - Дніпровська набережна, 25 у Дарницькому районі м. Києва) зданий в експлуатацію згідно Акту Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 26 лютого 2008р. (затверджено розпорядженням ДРДА №189 від 29.02.2008р.) На даний час закінчується благоустрій прибудинкової території. Розпочинається погашення облігацій. Інвестиційна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією: усього - 149 968,2 тис.грн., у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи - 112 787,8 тис. грн., машини, обладнання та інвентар - 4 382,5 тис.грн.

		КОДИ
		2016 10 01
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО- КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"	за ЄДРПОУ 30023823
Територія		за КОАТУУ 8038600000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ 240
Вид економічної діяльності		за КВЕД 68.20
Середня кількість працівників	9	
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака		
Адреса	вул. Сирецька, 33, оф. літера "С", м. Київ, 04073, (044) 230-31-89, 230-35-42	
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):		
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)	V	
за міжнародними стандартами фінансової звітності		

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 30.09.2016 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	171	129	0
первісна вартість	1001	388	388	0
накопичена амортизація	1002	217	259	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	6354	6374	0
Основні засоби:	1010	47711	38202	0
первісна вартість	1011	76338	65509	0
знос	1012	28627	27307	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	4923	5523	0
інші фінансові інвестиції	1035	30	30	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом І	1095	59189	50258	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	41738	39001	0
Виробничі запаси	1101	23	34	0
Незавершене виробництво	1102	17486	17760	0
Готова продукція	1103	1414	1414	0
Товари	1104	22814	19793	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	6560	8077	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	22259	22259	0
з бюджетом	1135	0	54	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	405	2615	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	64268	64268	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1737	1070	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	1737	1070	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	1766	2561	0
Усього за розділом II	1195	138733	139905	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	197922	190163	0

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12675	12675	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	55948	44911	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	68623	57586	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	66986	66986	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітнього періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду)	1533	0	0	0

інші страхові резерви; (на початок звітної періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	66986	66986	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	7880	2937	0
за розрахунками з бюджетом	1620	3040	704	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	1672	608	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	1	0
за розрахунками з оплати праці	1630	5	17	0
за одержаними авансами	1635	9895	15016	0
за розрахунками з учасниками	1640	19	36	0
із внутрішніх розрахунків	1645	139	139	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	41335	46741	0
Усього за розділом III	1695	62313	65591	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	197922	190163	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Старченко Петро Якович
Борисова Ольга Борисівна

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО- КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2016 10 01
			30023823
(найменування)			

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 3 квартал 2016 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	14542	49796
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(592)	(33754)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	13950	16042
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	6923	12
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(5694)	(4844)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(6631)	(18)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	8548	11192
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	8548	11192
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-1539	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	7009	11192
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	7009	11192

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	304	0
Витрати на оплату праці	2505	103	59
Відрахування на соціальні заходи	2510	21	20

Амортизація	2515	2920	2906
Інші операційні витрати	2520	2622	2744
Разом	2550	5970	5729

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
 Старченко Петро Якович
 Борисова Ольга Борисівна

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2016 | 10 | 01

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-
КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"

за ЄДРПОУ

30023823

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 3 квартал 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	15609	17252
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	5555	1023
Надходження від повернення авансів	3020	1	1256
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	14	12
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	35412	9256
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(6584)	(19853)
Праці	3105	(69)	(45)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(20)	(23)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(10813)	(1565)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(2603)	(550)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(6235)	(578)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1975)	(437)

Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(421)	(3819)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(30069)	(957)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	8615	2537
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	8222	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(600)	(1870)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	7622	-1870
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(16823)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)

Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(81)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-16904	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-667	667
Залишок коштів на початок року	3405	1737	393
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	1070	1060

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Старченко Петро Якович
Борисова Ольга Борисівна

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2016 | 10 | 01

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-
КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"

за ЄДРПОУ

30023823

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 3 квартал 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X

Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X		X	()
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Виплати власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки
Керівник

Головний бухгалтер

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2016 | 10 | 01

30023823

**Звіт про власний капітал
за 3 квартал 2016 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	12675	0	0	0	55948	0	0	68623
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	-37	0	0	-37
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	12675	0	0	0	55911	0	0	68586
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	7009	0	0	7009
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	-18009	0	0	-18009
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж)	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-11000	0	0	-11000
Залишок на кінець року	4300	12675	0	0	0	44911	0	0	57586

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Старченко Петро Якович
Борисова Ольга Борисівна